



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 16809/14.04.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA I
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- economică, servicii publice și comerț
- juridică
- urbanism

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

*An comisia respice în priv. art. 30 alin. 1
din O.M.F. 11 noi 2026*

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”

HATÁROZATTERVEZET

„ A Hunyadi János és a Szentlélek utcákat összekötő gyűjtőút kialakítása”
megnevezésű közhasznú beruházás megvalósíthatóságához szükséges kisajátítási eljárás elindításáról

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de
2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 16807/14.04.2026 din care rezultă că lucrarea este de utilitate publică de interes local, astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc, drum de interes public local și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 16810 din data 14.04.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Văzând că, lucrarea „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.01, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin Hotărârea nr. /2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 și estimări pentru anul 2027-2029 și în baza Proiectului nr. 13/2024 elaborat de INTERACTIVE ROAD DESIGN S.R.L. București;

Ținând cont de Hotărârea nr. 313/2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) cu elemente de Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru investiția: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”;

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 242/26.02.2026, respectiv de Raportul de evaluare nr. 16346/09.04.2026 pentru stabilirea valorii proprietăților imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Comandei nr. C329/17.03.2026;

Văzând că, în baza prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale consiliului local sub nr. 2026 și a fost afișat pe site-ul propriu și la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr. 2026;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”, conform Plan topografic din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, anexă care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita.

Art. 2. Lucrarea se va finanța din surse din bugetul local, din bugetul de stat și din fonduri europene, dacă va fi cazul.

Art. 3. Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate în perimetrul delimitat, conform Anexei nr.1.

Art. 4. Se aprobă lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sumă rezervată prin Documentul de fundamentare nr. 321/13.04.2026, Cod de angajament AAB427R7RP3.

(2) Se mandatează ordonatorul principal de credite, ca în termenul cel mai scurt posibil să efectueze demersurile pentru deschiderea unui credit bugetar distinct aferent despăgubirii, la dispoziția proprietarilor imobilelor care face obiectul prezentei exproprieri.

(3) Suma aferentă despăgubirii, se va vira în contul deschis potrivit alineatului precedent, pe numele expropriatorului și la dispoziția proprietarilor de imobil, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 6. (1) În termen de 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, primarul municipiului va emite dispoziția de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

(2) Comisia numită conform alineatului precedent își va începe activitatea de îndată, iar ședințele acesteia vor avea loc cu regularitate zilnică, cu respectarea termenelor legale prevăzute de legislația specială în materie.

(3) Comisia va redacta și va trimite prin poștă notificarea individuală a proprietarului sau a altor titulari de drepturi reale, după caz, în termen de 15 zile calendaristice de la numirea ei. Prin aceste notificare se va comunica intenția de expropriere a imobilului, lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, obligația proprietarului de a se prezenta în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării la sediul expropriatorului în vederea stabilirii justei despăgubiri, precum și termenul de eliberare a imobilului.

(4) Persoana notificată va prezenta comisiei de verificare, actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

(5) Termenul de eliberare a imobilelor se stabilește la 30 de zile lucrătoare de la înștiințarea efectuată de expropriator.

Art. 7. Decizia de expropriere se va emite și își va produce efectele în conformitate cu art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesar realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Doamna Sógor Enikő;
- Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- Serviciului patrimoniu și comercial,
- Direcției economice,
- Serviciului investiții și strategii.

Inițiat
Viceprimar
Bors Béla

Propus spre aprobare
Administrator public,
Dósa Szil

Verificat
Șef serviciu
Salamon Ildikó



Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Zétényi Mária

Elaborat
Consilier
Almășan Katalin

* AVĂM ÎN VEDERE ART 5, ALIN. (1) DIN PREZENTUL PROIECT, SUMA NU ESTE REZERVAȚĂ ÎN TOTALITATE CONFORM CĂTOR PRĂCIZĂRE ÎN DOCUMENTUL DE FUNDAMENTARE CU NR. 329 DIN 13.04.2026. DREPT URMAȘ, VALA BUCĂRTEA VIZEI C.F.P. ESTE CONDIȚIONATĂ DE ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DIN ART 30, ALIN (4) DIN ORDINUL 1140/2025.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 242 / 2026

Întocmit astăzi, **26/02/2026**, privind cererea **9279** din **26/02/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

2. Executant: Fodor Ferenc

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentatiei pentru exproprierea privind obiectul de investitii: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan de sit_15	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Doc tehnic_15	25.02.2026	înscris sub semnatura privata	FODOR FERENC
Mandatare	21.01.2026	act administrativ	Primaria Mun. Miercurea

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 242 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Cerere de recepție
- Mandat acordat de expropriator persoanei autorizate
- Memoriu tehnic
- Plan topografic (în format .PDF și .DXF) 1:1000
- Documentația în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
66782	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66782 pe o suprafata mai mica de 1 mp
59341	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59341 pe o suprafata de 47 mp
59625	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59625 pe o suprafata de 161 mp
65140	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65140 pe o suprafata de 131 mp
65102	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65102 pe o suprafata de 350 mp
72583	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72583 pe o suprafata de 147 mp
66795	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66795 pe o suprafata de 1247 mp
67109	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67109 pe o suprafata de 2020 mp
66904	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 66904 pe o suprafata de 592 mp
64430	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64430 pe o suprafata de 700 mp
72264	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72264 pe o suprafata de 619 mp
71472	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 71472 pe o suprafata de 2415 mp
59204	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 59204 pe o suprafata de 30 mp
-	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72425 pe o suprafata de 30 mp
61694	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 61694 pe o suprafata de 1384 mp
67274	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 67274 pe o suprafata mai mica de 1 mp
65691	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65691 pe o suprafata de 1045 mp

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
56343	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56343 pe o suprafata de 1604 mp
72571	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 72571 pe o suprafata de 264 mp
65687	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 65687 pe o suprafata de 5036 mp
-	Avertizare	Receptia 9279/26.02.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 83320

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINA BERENDEA

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

Nr. de înregistrare

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) FODOR FERENC domiciliat în loc. MIERCUREA CIUC, Al. Agentului nr.
imat cu C. CNP. Email: office@topografus.ro, persoana fizică autorizată, posesor al certificatului de autorizare categorie B seria HR nr. 0155 eliberat de ANCPI, la data 09.09.2009, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- **recepția tehnică a lucrării de specialitate;**

II. TIPUL LUCRĂRII: Plan topografic necesar întocmirii documentației pentru exproprierea privind obiectul de investiții: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”

III. EXECUTANT:.....FODOR FERENC.....

IV. BENEFICIAR: MUN MIERCUREA CIUC

IMOBILUL este identificat prin: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	IANCU DE HUNEDOARA, LELICENI	-	-	-	-	-	-/ (I)

FODOR FERENC
Digitally signed by
FODOR FERENC
Date: 2026.02.26
12:22:17 +02'00'



Originalul sau copia legalizata a inregistrilor se pastreaza permanent de catre deponent ing Fodor Ferenc

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Intravilan, Str. IANCU DE HUNEDOARA, str. LELICENI, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

NRCAD:

Nr.punct	X[m] - Nord	Y[m] - Est
15	540460.746	562842.710
184	540460.700	562854.790
212	540460.684	562857.544
4118	540471.370	562855.050
1755	540472.265	562858.869
4117	540490.471	562854.541
1754	540548.589	562840.726
4116	540548.804	562840.672
4115	540549.732	562840.347
4114	540551.024	562839.371
4113	540551.895	562838.289
4112	540552.393	562837.122
4111	540552.556	562836.366
4110	540552.584	562835.294
4109	540552.422	562834.346
4108	540552.346	562833.736
922	540589.641	562827.076
486	540589.640	562827.450
487	540590.230	562838.280
488	540590.516	562845.050
143	540572.554	562844.234
127	540559.607	562848.242
128	540491.880	562865.310
211	540472.620	562870.140
210	540465.574	562871.904
87	540462.107	562874.744
1744	540463.998	562895.102
1743	540466.537	562946.802
1742	540469.073	562998.469
158	540469.990	563022.943
159	540471.272	563029.987
160	540471.360	563054.941
161	540472.265	563079.680
476	540472.830	563079.649
477	540485.457	563079.631
162	540511.817	563079.455
431	540550.509	563079.735
430	540553.031	563078.708
429	540556.263	563076.551
428	540569.847	563064.677
139	540569.408	563061.358
140	540635.967	563060.857
141	540657.703	563060.651
142	540659.257	563060.617
248	540668.477	563061.316
2127	540793.982	563060.678
254	540793.931	563060.327
255	540786.584	563035.567
256	540778.262	563007.523
257	540773.454	562991.573
495	540760.771	562946.700
193	540760.650	562946.700
2534	540757.519	562930.756
2535	540756.394	562931.181
3701	540748.292	562900.851
1710	540739.442	562866.354
2634	540732.987	562841.401
1707	540730.505	562830.532
1706	540729.862	562829.852
2618	540728.235	562821.085
4100	540724.957	562809.941
4104	540722.603	562800.669
4106	540720.148	562799.035
4105	540720.145	562799.033
247	540718.722	562790.524



168	540735.770	562786.340
167	540738.570	562798.650
166	540748.160	562840.870
107	540754.970	562870.840
133	540759.520	562890.860
3524	540759.590	562891.168
3523	540775.483	562935.472
3565	540783.927	562959.013
3521	540803.068	563012.374
1698	540809.192	563029.446
3564	540810.493	563032.229
1696	540820.325	563053.266
1695	540821.417	563053.114
3175	540822.229	563054.197
3172	540823.879	563055.847
3180	540825.202	563056.816
3185	540826.425	563057.508
3193	540827.672	563058.049
3203	540828.961	563058.454
3215	540830.292	563058.724
3232	540832.024	563058.865
1694	540833.505	563058.802
1693	540838.150	563058.120
3519	540839.562	563068.045
4101	540840.171	563071.790
1688	540828.881	563073.359
3147	540828.430	563073.656
3135	540827.830	563074.117
3115	540826.929	563074.983
3103	540826.447	563075.562
1687	540826.093	563076.060
2675	540824.775	563078.240
3029	540823.808	563079.464
2673	540823.055	563080.274
2981	540821.642	563081.540
2671	540820.851	563082.133
2935	540819.194	563083.158
2669	540817.982	563083.749
2879	540815.654	563084.568
2667	540813.932	563084.935
2841	540812.802	563085.074
2821	540811.095	563085.136
2795	540808.560	563084.899
1686	540806.199	563084.311
1685	540806.243	563083.270
1684	540803.652	563082.087
116	540802.666	563081.570
117	540801.391	563081.024
118	540799.951	563080.461
114	540798.543	563080.030
119	540797.251	563079.716
120	540795.612	563079.401
121	540793.857	563079.186
122	540791.671	563079.103
123	540789.683	563079.169
1683	540788.224	563079.336
3518	540782.585	563079.794
46	540781.450	563079.950
360	540763.730	563082.410
361	540734.440	563086.460
362	540721.880	563088.190
363	540706.782	563090.276
242	540670.900	563095.230
432	540602.170	563094.330
433	540583.860	563094.080
434	540582.544	563094.226
435	540569.004	563095.741
436	540553.705	563097.009
437	540529.523	563096.241
438	540501.843	563094.846
223	540485.081	563092.387
224	540464.265	563093.056
4121	540461.492	563093.036



4122	540461.492	563093.023
144	540461.348	563080.282
145	540460.328	563025.517
146	540448.814	563025.490
190	540447.802	563016.573
189	540447.262	563011.931
188	540446.400	563002.540
187	540443.690	562980.220
186	540440.870	562956.770
3785	540438.870	562939.850
396	540434.640	562872.860
395	540429.610	562873.240
95	540429.210	562861.690
3800	540451.200	562858.610
464	540447.249	562832.762
312413	540444.571	562815.245
372	540441.256	562793.558
331	540437.250	562767.350
155	540433.320	562743.060
1647	540432.473	562740.467
526	540431.740	562739.240
527	540431.190	562735.130
1646	540431.236	562735.019
1645	540429.581	562727.296
1644	540426.589	562725.246
3513	540425.013	562718.657
1640	540415.050	562666.033
1639	540417.059	562662.803
3514	540404.655	562589.123
533	540405.180	562588.910
4103	540414.024	562587.420
342	540414.370	562589.553
341	540415.151	562594.364
340	540416.808	562603.855
339	540417.580	562608.607
338	540419.978	562622.113
337	540422.500	562636.163
280	540424.235	562645.384
281	540425.676	562654.276
500	540426.710	562659.830
387	540430.190	562680.380
498	540433.270	562696.930
499	540434.497	562703.179
88	540434.874	562705.060
89	540437.410	562717.908
124	540457.780	562721.860
204	540458.020	562729.990
203	540454.010	562730.320
202	540454.300	562733.440
201	540453.680	562737.460
200	540455.480	562748.080
514	540456.060	562751.490
513	540459.710	562750.980
512	540460.190	562767.700
92	540446.440	562767.590
108	540451.680	562801.620
206	540454.810	562820.961
16	540456.670	562838.170



Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. IANCU DE HUNEDOARA, str. LELICENI, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

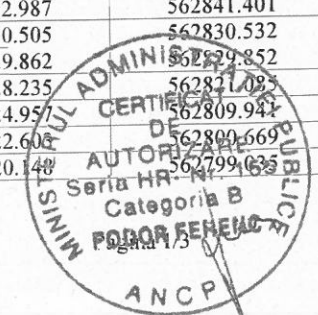
SUPRAFATA [mp]: 24452

PERIMETRUL [m]: 2698.58

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
15	184	100.2424	12.08	540460.746	562842.710
184	212	100.3699	2.75	540460.700	562854.790
212	4118	385.4033	10.97	540460.684	562857.544
4118	1755	85.3450	3.92	540471.370	562855.050
1755	4117	385.1418	18.71	540472.265	562858.869
4117	1754	385.1429	59.74	540490.471	562854.541
1754	4116	384.3345	0.22	540548.589	562840.726
4116	4115	378.5544	0.98	540548.804	562840.672
4115	4114	358.8133	1.62	540549.732	562840.347
4114	4113	343.1486	1.39	540551.024	562839.371
4113	4112	325.6774	1.27	540551.895	562838.289
4112	4111	313.5191	0.77	540552.393	562837.122
4111	4110	301.6624	1.07	540552.556	562836.366
4110	4109	289.2251	0.96	540552.584	562835.294
4109	4108	292.1090	0.61	540552.422	562834.346
4108	922	388.7501	37.88	540552.346	562833.736
922	486	100.1702	0.37	540589.641	562827.076
486	487	96.5352	10.85	540589.640	562827.450
487	488	97.3122	6.78	540590.230	562838.280
488	143	202.8901	17.98	540590.516	562845.050
143	127	180.8878	13.55	540572.554	562844.234
127	128	184.2837	69.84	540559.607	562848.242
128	211	184.3575	19.86	540491.880	562865.310
211	210	184.3829	7.26	540472.620	562870.140
210	87	156.3081	4.48	540465.574	562871.904
87	1744	94.1035	20.45	540462.107	562874.744
1744	1743	96.8761	51.76	540463.998	562895.102
1743	1742	96.8777	51.73	540466.537	562946.802
1742	158	97.6158	24.49	540469.073	562998.469
158	159	88.5390	7.16	540469.990	563022.943
159	160	99.7755	24.95	540471.272	563029.987
160	161	97.6722	24.76	540471.360	563054.941
161	476	396.5105	0.57	540472.265	563079.680
476	477	399.9092	12.63	540472.830	563079.649
477	162	399.5749	26.36	540485.457	563079.631
162	431	0.4607	38.69	540511.817	563079.455
431	430	375.3812	2.72	540550.509	563079.735
430	429	362.5348	3.89	540553.031	563078.708
429	428	354.2697	18.04	540556.263	563076.551
428	139	291.6281	3.35	540569.847	563064.677
139	140	399.5208	66.56	540569.408	563061.358
140	141	399.3967	21.74	540635.967	563060.857
141	142	398.6074	1.55	540657.703	563060.651
142	248	4.8172	9.25	540659.257	563060.617
248	2127	399.6764	125.51	540668.477	563061.316
2127	254	290.8143	0.35	540793.982	563060.678
254	255	281.6365	25.83	540793.931	563060.327
255	256	281.6354	29.25	540786.584	563035.567
256	257	281.3611	16.66	540778.262	563007.523
257	495	282.4639	46.63	540773.454	562991.573
495	193	200.0000	0.12	540760.771	562946.700
193	2534	287.6555	16.25	540760.650	562946.700
2534	2535	177.0051	1.20	540757.519	562930.756
2535	3701	283.3821	31.39	540756.394	562931.181
3701	1710	284.0127	35.61	540748.292	562900.851
1710	2634	283.8848	25.77	540739.442	562866.354
2634	1707	285.7075	11.15	540732.987	562841.401
1707	1706	251.7800	0.94	540730.505	562830.532
1706	2618	288.3184	8.92	540729.862	562829.852
2618	4100	281.7875	11.62	540728.235	562827.085
4100	4104	284.1717	9.57	540724.957	562809.941
4104	4106	237.3855	2.95	540722.608	562800.669
4106	4105	237.4334	0.00	540720.148	562799.635

Data: 26.02.2026



4105	247	289.4511	8.63	540720.145	562799.033
247	168	384.6786	17.55	540718.722	562790.524
168	167	85.7619	12.62	540735.770	562786.340
167	166	85.7809	43.30	540738.570	562798.650
166	107	85.7758	30.73	540748.160	562840.870
107	133	85.7730	20.53	540754.970	562870.840
133	3524	85.7730	0.32	540759.520	562890.860
3524	3523	78.0731	47.07	540759.590	562891.168
3523	3565	78.0749	25.01	540775.483	562935.472
3565	3521	78.0741	56.69	540783.927	562959.013
3521	1698	78.0736	18.14	540803.068	563012.374
1698	3564	72.1609	3.07	540809.192	563029.446
3564	1696	72.1668	23.22	540810.493	563032.229
1696	1695	391.1952	1.10	540820.325	563053.266
1695	3175	59.0429	1.35	540821.417	563053.114
3175	3172	50.0000	2.33	540822.229	563054.197
3172	3180	40.2445	1.64	540823.879	563055.847
3180	3185	32.7801	1.41	540825.202	563056.816
3185	3193	26.0591	1.36	540826.425	563057.508
3193	3203	19.3806	1.35	540827.672	563058.049
3203	3215	12.7413	1.36	540828.961	563058.454
3215	3232	5.1712	1.74	540830.292	563058.724
3232	1694	397.2935	1.48	540832.024	563058.865
1694	1693	390.7192	4.69	540833.505	563058.802
1693	3519	91.0034	10.02	540838.150	563058.120
3519	4101	89.7373	3.79	540839.562	563068.045
4101	1688	191.2090	11.40	540840.171	563071.790
1688	3147	162.9263	0.54	540828.881	563073.359
3147	3135	158.2930	0.76	540828.430	563073.656
3135	3115	151.2608	1.25	540827.830	563074.117
3115	3103	144.1960	0.75	540826.929	563074.983
3103	1687	139.3410	0.61	540826.447	563075.562
1687	2675	134.6185	2.55	540826.093	563076.060
2675	3029	142.5665	1.56	540824.775	563078.240
3029	2673	147.6794	1.11	540823.808	563079.464
2673	2981	153.4897	1.90	540823.055	563080.274
2981	2671	159.0463	0.99	540821.642	563081.540
2671	2935	164.7329	1.95	540820.851	563082.133
2935	2669	171.1167	1.35	540819.194	563083.158
2669	2879	178.4644	2.47	540817.982	563083.749
2879	2667	186.6321	1.76	540815.654	563084.568
2667	2841	192.2082	1.14	540813.932	563084.935
2841	2821	197.6887	1.71	540812.802	563085.074
2821	2795	205.9346	2.55	540811.095	563085.136
2795	1686	215.5387	2.43	540808.560	563084.899
1686	1685	302.6892	1.04	540806.199	563084.311
1685	1684	227.2672	2.85	540806.243	563083.270
1684	116	230.7443	1.11	540803.652	563082.087
116	117	225.7581	1.39	540802.666	563081.570
117	118	223.7268	1.55	540801.391	563081.024
118	114	218.9109	1.47	540799.951	563080.461
114	119	215.1778	1.33	540798.543	563080.030
119	120	212.0878	1.67	540797.251	563079.716
120	121	207.7604	1.77	540795.612	563079.401
121	122	202.4160	2.19	540793.857	563079.186
122	123	197.8872	1.99	540791.671	563079.103
123	1683	192.7447	1.47	540789.683	563079.169
1683	3518	194.8407	5.66	540788.224	563079.336
3518	46	191.3045	1.15	540782.585	563079.794
46	360	191.2182	17.89	540781.450	563079.950
360	361	191.2528	29.57	540763.730	563082.410
361	362	191.2861	12.68	540734.440	563086.460
362	363	191.2595	15.24	540721.880	563088.190
363	242	191.2658	36.22	540706.782	563090.276
242	432	200.8336	68.74	540670.900	563095.230
432	433	200.8692	18.31	540602.176	563094.330
433	434	192.9660	1.32	540583.860	563094.080
434	435	192.9063	13.62	540582.544	563094.226
435	436	194.7356	15.35	540589.004	563095.741
436	437	202.0212	24.19	540553.700	563095.009
437	438	203.2057	27.72	540528.523	563096.241
438	223	209.2731	16.94	540501.846	563097.846
223	224	197.9547	20.83	540485.072	563097.387



224	4121	200.4591	2.77	540464.265	563093.056
4121	4122	300.0000	0.01	540461.492	563093.036
4122	144	299.2805	12.74	540461.492	563093.023
144	145	298.8144	54.77	540461.348	563080.282
145	146	200.1493	11.51	540460.328	563025.517
146	190	292.8057	8.97	540448.814	563025.490
190	189	292.6274	4.67	540447.802	563016.573
189	188	294.1728	9.43	540447.262	563011.931
188	187	292.3081	22.48	540446.400	563002.540
187	186	292.3809	23.62	540443.690	562980.220
186	3785	292.5097	17.04	540440.870	562956.770
3785	396	295.9855	67.12	540438.870	562939.850
396	395	195.1997	5.04	540434.640	562872.860
395	95	297.7961	11.56	540429.610	562873.240
95	3800	391.1409	22.20	540429.210	562861.690
3800	464	290.3437	26.15	540451.200	562858.610
464	312413	290.3421	17.72	540447.249	562832.762
312413	372	290.3436	21.94	540444.571	562815.245
372	331	290.3437	26.51	540441.256	562793.558
331	155	289.7883	24.61	540437.250	562767.350
155	1647	279.9005	2.73	540433.320	562743.060
1647	526	265.7180	1.43	540432.473	562740.467
526	527	291.5311	4.15	540431.740	562739.240
527	1646	325.0109	0.12	540431.190	562735.130
1646	1645	286.5608	7.90	540431.236	562735.019
1645	1644	238.2416	3.63	540429.581	562727.296
1644	3513	285.0537	6.77	540426.589	562725.246
3513	1640	288.0882	53.56	540425.013	562718.657
1640	1639	335.4232	3.80	540415.050	562666.033
1639	3514	289.3821	74.72	540417.059	562662.803
3514	533	375.4632	0.57	540404.655	562589.123
533	4103	389.3743	8.97	540405.180	562588.910
4103	342	89.7624	2.16	540414.024	562587.420
342	341	89.7547	4.87	540414.370	562589.553
341	340	88.9964	9.63	540415.151	562594.364
340	339	89.7472	4.81	540416.808	562603.855
339	338	88.8133	13.72	540417.580	562608.607
338	337	88.6930	14.27	540419.978	562622.113
337	280	88.1600	9.38	540422.500	562636.163
280	281	89.7721	9.01	540424.235	562645.384
281	500	88.2821	5.65	540425.676	562654.276
500	387	89.3206	20.84	540426.710	562659.830
387	498	88.2863	16.83	540430.190	562680.380
498	499	87.6569	6.37	540433.270	562696.930
499	88	87.4074	1.92	540434.497	562703.179
88	89	87.5936	13.10	540434.874	562705.060
89	124	12.1996	20.75	540437.410	562717.908
124	204	98.1212	8.13	540457.780	562721.860
204	203	194.7728	4.02	540458.020	562729.990
203	202	94.0997	3.13	540454.010	562730.320
202	201	109.7418	4.07	540454.300	562733.440
201	200	89.3114	10.77	540453.680	562737.460
200	514	89.2745	3.46	540455.480	562748.080
514	513	391.1620	3.69	540456.060	562751.490
513	512	98.1729	16.73	540459.710	562750.980
512	92	200.5093	13.75	540460.190	562767.700
92	108	90.2736	34.43	540446.440	562767.590
108	206	89.7860	19.59	540451.680	562801.620
206	16	93.1458	17.31	540454.810	562820.961
16	15	53.4251	6.10	540456.670	562838.170



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Str. IANCU DE HUNEDOARA, str. LELICENI
2. **Tipul lucrarii:** Plan topografic necesar intocmirii documentatiei pentru exproprierea privind obiectul de investitie: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”
3. Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in **Plan topografic necesar intocmirii documentatiei pentru exproprierea privind obiectul de investitie: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”**, avand categorie de folosinta Cc, Dr la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite conventionale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.
Suprafata limitei studiate fiind de 2.44 ha (24452 mp)
4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Masuratorile au fost executate prin metoda GNSS-RTK (VRS-ROMPOS), cu sistem GPS South S82-V, preciziile incadrandu-se in tolerantele de 0.02 m planimetric si 0.04 m altimetric, sistemul de coordonate utilizate fiind STEREO 70. Pe planul topografic sa evidentiati limita de proprietate, cota, carosabil, ax drum, camin utilitati, etc. Lucrarea se preda in format digital la scara 1:1000.

Semnatura si stampila executant

Data

26.02.2026



Lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere

Nr. crt.	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Zona de încadrare	Suprafața totală - mp	Suprafata de expropriat -mp-
1	Proprietar neidentificat	-	D	714	714
2	Roka Imobil S.R.L. Miercurea-Ciuc	59204	B	2.713	30
3	Proprietar neidentificat	-	C	1.211	1.211
4	Ride More Activity Center S.R.L. Miercurea-Ciuc	66904	C	650	592
5	Uniunea Compositoratelor - Sânmartin	64430	C	4.936	700
6	Proprietar neidentificat	-	C	2.031	155
7	Proprietar neidentificat	-	D	2.345	2.345
8	F	59341	A extravilan	6.300	47
9	/	59625	A extravilan	10.700	161
10	N I	59424	D	3.500	594

11		nc	62260	D	2.250	464
12		ilin	65102	D	4.201	350
13			1145/14, 1145/15	D	11.300	675
14			61268	D	3.500	177
15	N ji	is	65140	D	9.500	131
16		Set Prod Com S.R.L. Miercurea-Ciuc	72264	D	17.417	532
17		Proprietar neidentificat	-	D	199	199
		TOTAL				9.077

VIZAT
 Vizat CFP
 14 APR. 2026
 Pentru con

Inițiat
 Viceprimar
 B

Propus spre
 aprobare
 Administrator
 public
 Dósa Szilv

Vizat juridic
 Avizat pentru legalitate
 Consilier juridic

Verificat
 Șef serviciu
 Ildikó

Elaborat
 Consilier
 Almășan Katalin

Lista sumelor individuale aferente despăgubirilor, conform Raportului de evaluare nr. 16346/09.04.2026,
întocmit de Î. Bálint László, expert autorizat ANEVAR

Nr. crt.	Nume proprietar conform exproprierii efectuate	Date imobil nr. cadastral nr. Cf sau număr parcelă	Suprafața totală -mp-	Suprafața de expropriat -mp-	Valoarea de despăgubire -lei -
1	Proprietar neidentificat	-	714	714	42305
2	Roka Imobil S.R.L. Miercurea-Ciuc	59204	2.713	30	5100
3	Proprietar neidentificat	-	1.211	1.211	104449
4	Ride More Activity Center S.R.L. Miercurea-Ciuc	66904	650	592	51060
5	Uniunea Composesoratelor - Sânmartin	64430	4.936	700	60375
6	Proprietar neidentificat	-	2.031	155	13369
7	Proprietar neidentificat	-	2.345	2.345	138941
8		59341	6.300	47	320
9		59625	10.700	161	1095
10		59424	3.500	594	35195

11	W		62260	2.250	464	27492
12	B		65102	4.201	350	20738
13	G		1145/14, 1145/15	11.300	675	39994
14	P		61268	3.500	177	10487
15	M	ior	65140	9.500	131	7762
16		Set Prod Com S.R.L. Miercurea-Ciuc	72264	17.417	532	31521
17		Proprietar neidentificat	-	199	199	11791
		Total			9.077	601.994

Inițiat

Propus spre
aprobare
Administrator
public
Dósa



Vizat juridic

Avizat /
Cof
Zetenyi Maria

Verificat

Şef serviciu
Salamon Ildikó

Elaborat

Consilier
Almaşan Katalin



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL PATRIMONIU ȘI COMERCIAL
VAGYONNYILVÁNTARTÓ ÉS KERESKEDELMI OSZTÁLY
0266 315 120 | 119, 133

Nr. înreg.: 16810/14.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE/ SZAKIRODAI JELENTÉS
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care
constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare drum
colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”

Luând în considerare Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 16807/14.04.2026;

Ținând cont de Hotărârea nr. 313/2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) cu elemente de Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru investiția: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”;

Văzând că, lucrarea „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.01, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare și în baza Proiectului nr. 13/2024 elaborat de INTERACTIVE ROAD DESIGN S.R.L. București;

Ținând cont că lucrarea este de utilitate publică de interes local astfel cum este prevăzut în art. 2. alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere stabilit și identificat prin coridorul de expropriere;

Luând în considerare Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 242/26.02.2026;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr. 16346/09.04.2026 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Comandei nr. C329/17.03.2026,

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și cele ale art. 6 din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate

publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

În urma verificării documentelor justificative depuse, cât și având în vedere că sunt întrunite condițiile din prevederile legale aplicabile în materie, respectiv Procedura de sistem privind Elaborarea hotărârilor Consiliului local al municipiului Miercurea-Ciuc - Cod: PS-SJAPL-08, cât și toate procedurile de sistem/operationale, și regulamentele interne aplicabile sunt respectate, precum și ținând cont de oportunitatea declanșării a procedurii de expropriere, fapt confirmat de elaboratorul și verificatorul prezentului raport, precum și în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14) art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se **propune** – adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Inițiat
Viceprimar
Bors Béla

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd

Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Consilier juridic

Verificat
Șef serviciu
Salamon Ildikó

Elaborat
Consilier
Almășan Katalin



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

SERVICIUL PATRIMONIU ȘI COMERCIAL
VAGYONNYILVÁNTARTÓ ÉS KERESKEDELMI OSZTÁLY
0266 315 120 | 119. 133

Nr. înreg.: 16807/14.04.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care
constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare drum
colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”

Ținând cont de Hotărârea nr. 313/2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) cu elemente de Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru investiția: „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”;

Văzând că, lucrarea „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni” este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.01, titlu 71.01.01, aprobată prin Hotărârea nr. 74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 și estimări pentru anul 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare și în baza Proiectului nr. 13/2024 elaborat de INTERACTIVE ROAD DESIGN S.R.L. București;

Luând în considerare că, lucrarea este de utilitate publică de interes local astfel cum este prevăzut în art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010, componentă din rețeaua stradală din municipiul Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de Planul topografic privind amplasamentul lucrărilor de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”, care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către OCPI Harghita, prin procesul verbal de recepție nr. 242/26.02.2026, respectiv de Raportul de evaluare nr. 16346/09.04.2026 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni”, întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bálint László, în baza Comandei nr. C329/17.03.2026;

Ținând cont de art. 2 alin. (1) lit. a), alin. (3), lit. e), art. 3, art. 5, art. 7, art. 18 și art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și de art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Având în vedere prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14) art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se **propune** – adoptarea unei hotărâri privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Lelicieni”.

Inițiat
Viceprimar
Bors

Propus spre aprobare
Administrator public

Verificat
Șef serviciu

Elaborat
Consilier
Almășan Catalin





HOTĂRÂREA Nr. 313/2025

**privind aprobarea Documentație de avizarea lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
cu elemente de Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru investiția:
"Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni "**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2025.

Analizând Referatul de aprobare nr. 49963/18.11.2025 al viceprimarului Bors Béla, și Raportul de specialitate cu nr. 49965/18.11.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: "Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni".

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 84.02.03.03.- "Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara și str. Leliceni "
- Tema de proiectare nr. 34427/08.08.2024;
- Certificatul de Urbanism aferent investiției nr. 406/25.06.2024;
- Documentația a obținut avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 20 în data de 17.11.2025.
- Amendament nr. 51860/27.11.2025

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

DOCUMENT DE FUNDAMENTARE

AMENAJARE DRUM COLECTOR AFERENT STR. IANCU DE HUNEDOARA SI STR LELICENI - DESPAGUBIRE
EXPROPRIERE

Numar unic de inregistrare: 321

revizuirea 0 / data 13.04.2026

se refera la angajamente legale care se emit ca urmare a unei obligatii
legale sau de catre un tert

Sectiunea A: Obiectul documentului de fundamentare

1. Compartiment de specialitate:
SERVICIUL PATRIMONIU SI COMERCIAL

2. Descrierea pe scurt a obiectului documentului de fundamentare/motivul revizuirii:
VALOARE DESPAGUBIRE

3. Descrierea pe larg a starii de fapt si de drept:
PENTRU REALIZAREA LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL ESTE NECESAR APROBAREA
DECLANSĂRII PROCEDURII DE EXPROPRIERE DIN CADRUL INVESTITIEI „AMENAJARE DRUM COLECTOR AFERENT
STR. IANCU DE HUNEDOARA SI STR LELICENI”, RESPECTIV A SUMEI AFERENTE DESPĂGUBIRII ÎN VALOARE DE
601.994,00 LEI

4. Valoarea angajamentelor legale (pe toata perioada de valabilitate a documentului de fundamentare):

Se stabileste tinand cont de:

Element de fundamentare	Program	Cod SSI	Parametri de fundamentare	Valoare totala revizie precedenta (lei)	Influente +/- (lei)	Valoare totala actualizata (lei)
1	2	3	4	5	6	7=5+6
DESPĂGUBIRE EXPROPRIER STR. IANCU DE HUNEDOARA SI STR. LELICENI	0000000000	02A840301710101	71241000-9	0,00	601.994,00	601.994,00
Total	x	x	x	-	601.994,00	601.994,00

ramane in suma de _____ lei conform fundamentarii aprobate intr-o revizuire anterioara a prezentului document de
fundamentare

5. Angajamente legale

niciun angajament legal nu a fost emis si in anul curent nu se anticipeaza emiterea niciunui angajament legal

in anul curent se anticipeaza emiterea a cel putin unui angajament legal / au fost emise angajamente legale / se
inregistreaza cresteri ale valorii angajamentelor legale emise in anii precedenti. In ceea ce priveste platile, intentia
este de a:

se sting in anul curent toate obligatiile de plata:

nu se efectueaza plati in anul curent, planificarea acestora fiind cea din tabelul de mai jos:

se efectueaza plati timp de mai multi ani bugetari, planificarea acestora fiind cea din tabelul de mai jos:

Program	Cod SSI	Plati ani precedenti (lei)	Plati estimate an curent (lei)	Plati estimate an n + 1 (lei)	Plati estimate an n + 2 (lei)	Plati estimate an n + 3 (lei)	Plati estimate ani ulteriori (lei)
1	2	3	4	5	6	7	7
Total	x						

Angajamentele legale se vor emite in contul anului urmator

In baza celor prezentate la sectiunea A, avizam in calitate de compartiment de specialitate

SALAMON ILIJKO
/

MARTHY TUNJE-TIMEA

Alte avize

111000 VA DEC. FUND. NR. 221/2016

Administrare angajament

Număr angajament: AAB427R7RP3

Data angajament: 14/04/2026 Data început derulare: 14/04/2026
Ultima modificare a stării: 14/04/2026 09:05:47

DESPAGUBIRE EXPROPRIERE- Amenajare drum colector aferent str. Iancu de Hunedoara si str. Lelicești - DF 321

Modificare stare

Reziliază Suspendă Transferă

Acțiuni

Modifică Afișază informații complete Istoric

Buget Recepții Plăți

Adaugă

Export XLS

Indicator ang	Program	Obiectiv	Proiect	Sector - Sursa - Indicator	Limită credit angajament	Total credit angajament	Credit bugetar	Angajament legal	Credit bugetar rezervat definitiv an curent	Credit bugetar rezervat definitiv ani următori
AAB	0000000000	--	--	024 - 04 - 03 - 01 - 7 - 07 - 01	552.800,00	552.800,00	552.800,00	343.415,00	343.415,00	0,00
Total					--	--	--	343.415,00	343.415,00	0,00

CONSILIER
KOPACZ EST.
14.04.2016